

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 8832 / 20.03.2023

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrări (execuție),

între

U.A.T. Municipiul Curtea de Argeș, cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul. Basarabilor, nr.99, CP: 115300, telefon/fax: 0248.721.033/0248.721.107, CIF: 4121927, deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, reprezentată prin prima. director executiv, în calitate de Autoritate Contractantă și denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C. RENEW MWB GROUP SRL, cu sediul social în Brezoi, str. Trandafirilo, nr. 26, județul Valcea, tel./fax: +40 758 477 967, e-mail: renewmwbgroup@gmail.com, ORC: J38/62/22.01.2016, CIF(RO): 35473974, cont IBAN: , deschis la Trezoreria Gura Lotrului, Brezoi, reprezentată prin J, funcția Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile prezentului contractului de lucrări;
- conflict de interes** - orice eveniment influențând capacitatea contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul contractantului;
- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- ordin de începere a lucrărilor** - documentul care atestă momentul începerii executiei de lucrări și prin care achizitorul înștiințează contractantul că executia lucrărilor poate începe;
- prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- zi** - zi calendaristică, **an** - 365 zile;

3. Obiectul si prețul contractului

(1) - Executantul se obliga sa desfasoare activitățile specifice (proiectare+executie) de lucrari, pentru realizarea obiectivului:

**Lucrari (proiectare+executie) de deviere si inlocuirea unei conducte de apa DN 500 –
Statia de tratarea apei Cerbureni**

in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

(2) - Achizitorul se obliga sa plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrari pentru realizarea obiectivului:

**Lucrari (proiectare+executie) de deviere si inlocuirea unei conducte de apa DN 500 –
Statia de tratarea apei Cerbureni**

(3) - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de catre achizitor, este de: **385.794,52 lei**, la care se adauga TVA (conform legii, la data efectuării platii).

(4) - Prețul este fix și nemodificabil pe toată durata contractului.

4. Durata contractului

(1) - Executantul se obliga sa desfasoare activități specifice (proiectare+executie) de lucrari pentru realizarea obiectivului:

**Lucrari (proiectare+executie) de deviere si inlocuirea unei conducte de apa DN 500 –
Statia de tratarea apei Cerbureni**

pe toata perioada de derulare a contractului.

(2) - Durata contractului este de **90 zile**, de la data primirii ordinului de incepere a activității specifice (proiectare+executie) de lucrari.

(3) - Prin excepție de la pct. (2), în cazul în care durata de realizare a lucrării se prelungește dincolo de perioada prevăzută mai sus, executantul se angajează sa prelungească corespunzător valabilitatea contractului, fără nici o alta pretenție din partea acestuia. Prelungirea valabilității contractului se va face prin act adițional.

5. Documentele Contractului

(1) - Documentele contractului sunt:

- a) Anexa 1 - Achizitia realizata in SEAP, DA nr. 32761736/10.03.2023
- b) Anexa 2 - Oferta primita si inregistrata sub nr. 7317/06.03.2023
- c) Anexa 3 - Garanția de bună execuție (*instrumentul de garantare*);

6. Responsabilitățile executantului

(1) - Executantul are obligația de a desfasura activitatile prevăzute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu prevederile legii, de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, după cum urmează (fara a se limita la acestea):

- a) Executantul se obliga sa presteze/execute/furnizeze serviciile/lucrarile/produsele, conform specificatiilor tehnice.
- b) Executantul se obligă să execute lucrarile la standardele, performanțele si calitatea prevazute de lege.

c) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de întocmirea documentațiilor tehnico-economice, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de situație apare ca urmare a respectării dispozițiilor emise de către achizitor, cu respectarea cadrului legal aplicabil în materie;

(2) - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive

cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, necesare realizării în condiții optime a contractului;

(3) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe amplasamentul lucrării, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea și siguranța în construcții.

(4) - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(5) - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe amplasamentul lucrării este autorizată și de a menține amplasamentul lucrării (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol/accidente pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului și siguranței riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe/și în afara amplasamentului lucrării și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

(6) - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite pe toată perioada de garanție a lucrărilor, asumată de către executant și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării;

(7) - Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(8) - Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(9) - Executantul este obligat de a răspunde, în mod clar și explicit, în termen de maxim 2 zile lucrătoare, de la primirea din partea achizitorului, a oricărei solicitări de clarificări și de a efectua modificările/completările ce se impun, cu privire la documentele întocmite de acesta în vederea recepției lucrărilor și/sau decontării acestora, conform legii;

7. Responsabilitățile achizitorului

(1) - Achizitorul se obliga sa pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și/sau racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(3) - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

(4) - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor și a tuturor activităților necesare pentru îndeplinirea contractului.

8. Recepție, verificări și garanții

- (1) - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a obligațiilor asumate, prin contract, de către executant.
- (2) - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
- (3) - Garanția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de **24 luni** de la data semnării Pv-ului de recepție la terminarea lucrărilor, predare/primire, în condiții normale de transport, montaj, exploatare, funcționare și întreținere.
- (4) - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

9. Incepere, finalizare, întâzieri, sistare

- (1) - Executantul are obligația de a începe activitățile în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.
- (2) - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție în termen de maxim 5 zile.
- (3) - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

10. Modalități de plată

- (1) - Furnizorul va emite facturile după semnarea proceselor verbale de recepție a activităților și a prezentării documentelor, Pv-ului de recepție la terminarea lucrărilor, Pv-ului de recepție cantitativă/calitativă a bunurilor, conform prevederilor legale în vigoare, certificate de calitate și garanție.
- (2) - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul legal, conf. Legii 72/2013, art.6 alin. (1), actualizată, de la data emiterii facturilor fiscale aferente.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- (1) - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau acestea nu sunt îndeplinite corespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea obligației neexecutate sau executate necorespunzător, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică din valoarea obligației neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător pentru fiecare zi de întâziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- (2) - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **28 de zile** de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.
- (3) - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- (4) - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

(1) - Contractantul se obligă să constituie, în termen de **5 zile** de la semnarea prezentului contract garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5% din valoarea contractului, fără TVA**. Aceasta se va constitui, prin una din modalitățile prevăzute de art. 40 din HG 395/2016-actualizată, convenită de părți.

(2) - (a) În situația în care părțile convin prelungirea duratei de execuție aferent contractului, precum și pentru orice motiv (inclusiv forță majoră), iar garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii duratei de execuție a contractului, în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(b) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale, pe perioada de prelungire a duratei de execuție a contractului, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

(c) În situația în care părțile convin mărirea prețului contractului, în conformitate cu clauzele prezentului contract, contractantul are obligația de a mări cuantumul valorii garanției de bună execuție, în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării de către părți a actului adițional de modificare a valorii contractului.

(3) - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(4) - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5) - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(6) - Garanția lucrărilor respectiv garanția echipamentelor și utilajelor incorporate în lucrare este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Forța majora

(1) - Forța majora este constatată de o autoritate competentă

(2) - Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

(6) - Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Amendamente

(1) - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Cesiunea contractului

(1) - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

16. Încetarea contractului

(1) - Prezentul contract încetează:

- a) la data încheierii procesului verbal de recepție a tuturor activităților care fac obiectul contractului
- b) prin reziliere convențională.
- c) prin reziliere de drept cu daune interese, în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți.

(2) - Achizitorul poate rezilia contractul de execuție lucrări cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare din următoarele situații, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu îndeplinește activitățile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiilor muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) executantul nu îndeplinește sau nu execută corespunzător orice altă obligație prevăzută în prezentul contract;
- c) executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;

(3) - Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal, după caz.

17. Soluționarea litigiilor

(1) - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

(2) - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

(1) - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

(1) - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

(1) - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 20.03.2023 prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR ,
UAT CURTEA DE ARGES**

**EXECUTANT ,
S.C. RENEW MWB GROUP SRL**

PRIMAR ,

ADMINISTRATOR ,

DIRECTOR EXECUTIV,



Avizat, Control Financiar Preventiv



Avizat, Compartiment Juridic

Avizat, Compartiment Investitii-Achizitii

